



HBO TBV WONEN SAMEN

huurdersbelangenorganisatie

Jaarverslag 2023

April 2024

Voorwoord.

Het achter ons liggende jaar werd gekenmerkt door het aftreden van een van de bestuursleden en de zoektocht naar een vervanger. We hebben jullie daar via nieuwsbrieven van op de hoogte gehouden. Op het einde van het jaar was onze zoektocht nog niet ten einde.

Daarnaast hebben we huurdersbijeenkomsten georganiseerd die tot onze teleurstelling matig bezocht zijn. We beraden ons in samenwerking met TBV Wonen hoe we dat verder in uitvoering zullen nemen. Verder in ons jaarverslag schrijven we daar meer over.

Gedurende het jaar hebben we intensieve overleggen met TBV Wonen gevoerd waarin we constructief met elkaar hebben gewerkt en waarin we ook gezamenlijk resultaten in het belang van de huurders van TBV Wonen hebben bereikt.

Het opkomen voor het belang van de huurders zal ook onze voornaamste taak blijven, zoals we in onze visie en missie hebben vastgelegd.

Rob van Vugt

Voorzitter HBO-TBV Wonen/Samen

Mailadres: info@hbo-tbvwonensamen.nl

Postadres: Slimstraat 2a, 5071 EJ Udenhout

Samenwerking met TBV Wonen

TBV Wonen hecht groot belang aan een optimale huurdersvertegenwoordiging als gesprekspartner voor het totale beleid van de corporatie. Daartoe ontvangen we de benodigde faciliteiten. We kunnen daarin ook gebruik maken van de kennis van medewerkers van TBV Wonen die ons op allerlei gebied kunnen ondersteunen.

Dit jaar hebben we eveneens ingestemd met een herbenoeming van Paul Kouijzer voor een volgende periode als directeur/bestuurder van TBV Wonen. Het samenwerken op managementniveau is zeer inspirerend en op basis van gelijkwaardigheid van inbreng.

Raad van Commissarissen

In de Raad van Commissarissen van TBV Wonen worden de belangen van de huurders geborgd door 2 huurderscommissarissen. Met hen beiden hebben we naar ieders volle tevredenheid diverse malen overleg gevoerd. De voltallige RvC beschouwt ons als een gewaardeerde vertegenwoordiging van de huurders van TBV Wonen.

Dit jaar hebben we dan ook met volle tevredenheid ingestemd met een herbenoeming van de beide huurderscommissarissen, Aart Jooren en John Verhoeven, voor een volgende periode in de RvC. Wij kunnen bij hen altijd terecht voor vragen of reacties op hetgeen wij denken etc. Hun reacties op onze verslagen ervaren wij als zeer opbouwend en positief.

Bewonerscommissies

We hebben geconstateerd dat het aantal bewonerscommissies binnen TBV wonen door allerlei oorzaken terug is gelopen. Waar mogelijk hebben we contact proberen te houden met de nog bestaande commissies. Wat positief is dat we te vinden zijn door de commissies wanneer daar behoefte aan is. Waar nodig en mogelijk hebben we hen ook ondersteund. Samen met TBV Wonen willen we kijken hoe we in de toekomst de contacten met commissies/huurders kunnen verbeteren.

Begin januari zijn we aanwezig geweest bij de eerste bewoners bijeenkomsten Ringpark Zuid. Daarna zijn we aangeschoven bij de eerste bijeenkomst van de Meedenkgroep en is een van de leden van de HBO permanent lid geworden van de Meedenkgroep. Dit contact verloopt prima en het levert tussen huurders, TBV Wonen en HBO veel informatie op waarmee constructief verder gewerkt wordt in het plan Ringpark Zuid.

In november hebben we de HBO gepresenteerd aan de huurders van Paleisring, het complex wat door TBV Wonen is overgenomen van Woonzorg Nederland. De eerste contacten zijn gelegd met de BC en deze willen we in 2024 verder uitbouwen.

Mailadres: info@hbo-tbvwonensamen.nl

Postadres: Slimstraat 2a, 5071 EJ Udenhout

Prestatieafspraken

De HBO is intensief betrokken geweest bij het opstellen van de prestatieafspraken voor 2024 in de gemeenten Vught, Oisterwijk en Tilburg. Daarbij werken we samen met de huurdersorganisaties van de betrokken corporaties en ondersteunen we elkaar in de inbreng van de huurders in de diverse afspraken. Binnen Tilburg doen we dat als leden van het SBO, Stedelijk Bewoners Overleg. De uitkomsten van deze overleggen staan op onze website.

Huurdersbijeenkomsten en informatie

We hebben zowel in het voorjaar en najaar onze huurders uitgenodigd voor huurdersbijeenkomsten. Zoals we vorig jaar hadden afgesproken zijn we naar de huurders toe gekomen en hebben bijeenkomsten georganiseerd in Tilburg Zuid, Tilburg Noord, Reeshof en Udenhout. De belangstelling was zeer wisselend en ook enigszins teleurstellend; we hebben een van de bijeenkomsten moeten schrappen vanwege de te lage inschrijving.

We zijn daarna gesprekken gestart hoe we het een en ander in 2024 zullen gaan doen. Een van de voorstellen is om het ook in de middag te organiseren.

Daarnaast is onze website: www.hbo-tbvwonen-samen.nl een belangrijke bron van informatie voor de huurders. Daarin staan alle verslagen van overleggen met TBV Wonen en staan diverse stukken c.q. links naar belangrijke onderwerpen. Ook ons info mailadres: info@hbo-tbvwonen-samen.nl wordt veelvuldig gebruikt voor vragen van huurders. Waar mogelijk beantwoorden wij die zelf en waar nodig sturen we die door aan TBV Wonen.

Adviezen etc.

We hebben adviezen gegeven c.q. instemming gegeven over o.a.:

- Openstelling van de diverse kantoren
- Aanpassing van de huurvoorwaarden
- Uitvoering van het huurbeleid
- Aanpassing van de servicekosten
- Voortgang Nieuwbouw Torentjeshoef
- Aankoop Paleisring
- Proces High-Lane
- Plaatsen van flexwoningen in de gemeente Tilburg en Oisterwijk

Mailadres: info@hbo-tbvwonen-samen.nl

Postadres: Slimstraat 2a, 5071 EJ Udenhout

Samenstelling bestuur HBO-TBV Wonen/Samen

In de zomer van dit jaar gaf een van de leden van de HBO aan dat zij zou gaan stoppen binnen de HBO vanwege een voorgenomen verhuizing.

Dat vonden we jammer maar tegen een verhuizing is niets te doen.

Na de zomerperiode zijn we gestart met het proces naar een nieuw lid voor de HBO die de open gevallen plek zou kunnen innemen. We hebben diverse gesprekken gevoerd met belangstellenden maar tot een aanstelling is dat niet gekomen. In november hebben we een tweede oproep gedaan waarop ook weer een aantal huurders hadden gereageerd. Het proces is doorgelopen tot over het nieuwe jaar; hopelijk volgt er snel een invulling zodat we weer als voltallig bestuur kunnen opereren.

Op 31 december 2023 bestond het bestuur uit:

Rob van Vugt, voorzitter

Jan van Gestel, secretaris

Mieke van Drunen, penningmeester

Ger Heerdink, lid

Erik Baak, lid

Frank Hutten, lid

- vacature

Mailadres: info@hbo-tbvwonensamen.nl

Postadres: Slimstraat 2a, 5071 EJ Udenhout

Financiële verantwoording

Financiële verantwoording 2023:

	Begroot	Uitgaven
Extra bestuur	€ 1.000,00	€ 840,27
Vergaderkosten	€ 250,00	€ 83,25
Reservering training bestuur	€ 750,00	€ 69,00
Huurdersbijeenkomsten	€ 2.000,00	€ 524,54
Woonbond	€ 200,00	€ 37,00
Kosten onderhoud website	€ 250,00	€ 211,75
Kosten bankrekening	€ 175,00	€ 234,40
Onvoorzien	€ 500,00	€ 113,20
Totaal	€ 5.125,00	€ 2.113,41
Bankrekening saldo 1-01-2023	7159,37	
Bankrekening saldo 31-12-2023	5045,96	
Totaal uitgegeven	2113,41	

Kascontrole commissie.

De kascontrolecommissie, bestaande uit Marijke Slijpen en Bert van den Bogaard hebben op **27 februari 2024** alle stukken doorgenomen en hebben voor akkoord getekend.

Bestuur HBO TBV Wonen/Samen

Mailadres: info@hbo-tbvwoonen-samen.nl

Postadres: Slimstraat 2a, 5071 EJ Udenhout



HBO TBV WONEN SAMEN

huurdersbelangenorganisatie

www.hbo-tbvwoenen-samen.nl

Mailadres: info@hbo-tbvwoenen-samen.nl

Postadres: Slimstraat 2a, 5071 EJ Udenhout