



HBO TBV WONEN SAMEN
huurdersbelangenorganisatie

Verslag bestuur overleg

Datum: maandag 27 januari 2025

1. Opening door VZ waarbij hij de nieuwe leden van de HBO hartelijk welkom heette en tegelijkertijd ook iedereen welkom heette in de nieuwe vergaderlocatie van de HBO: kantoor West van TBV Wonen, aan de Sinopelstraat in Tilburg.
2. Mededelingen: - op 1 juli 2025 wil de RvC van TBV Wonen graag een gezamenlijk overleg met de HBO. Iedereen heeft deze datum in de agenda geplaatst. – 3 februari ontvangen de nieuwe leden hun laptop. Deze wordt in bruikleen gegeven en er wordt een bruikleenovereenkomst afgesloten. De laptop zullen voorzien worden van een HBO-mailadres en ook geschikt gemaakt zijn om in IBABS te gaan. Ook zal er Office-pakket aan toegevoegd moeten worden. Ook zal dan elke nieuw lid de nodige informatie ontvangen die vanaf december 2024 voorhanden is geweest.
3. Inschrijving KvK: nieuwe leden van de stichting HBO-TBV Wonen/Samen moeten ingeschreven worden als bestuurslid bij de KvK.
4. Nieuwsbrief: De huurders zullen via een nieuwsbrief ervan in kennis worden gesteld van de uitbreiding van de HBO. A. heeft de taak op zich genomen om deze nieuwsbrief, en wellicht ook toekomstige, te gaan schrijven daarin ondersteunt door F. Aan de nieuwe leden het verzoek om een foto met een korte voorstellingstekst aan te leveren. – voor de website zal een nieuwe groepsfoto gemaakt moeten worden. Er zal ook naar de basisteksten op de website gekeken worden. We weten niet of de website regelmatig bezocht wordt; maar de teksten dateren nog vanaf de start.
5. Rooster van aftreden concept januari 2025: de nieuwe leden zijn aan het rooster toegevoegd. 2 van de huidige leden gaven aan dat zij beide eind 2026 willen stoppen met het werk voor de HBO. er zijn nu voldoende leden om hun werkzaamheden geleidelijk aan over te dragen zodat de continuïteit geborgd is. De komende tijd zullen we de verschillende taken herzien en ieder een deel toe bedelen

6. Vaststellen concept-verslag 2024-12-02; is vastgesteld en zal klaar gemaakt worden voor plaatsing op de website.
7. SBO-WIZ Woningmarkt bijeenkomst 20 februari 2025: SC heeft een update gegeven van de stand van zaken. De animo is hoog en er is een ongeveer gelijke verdeling van huurders over de verschillende corporaties. We denken dat het een goede bijeenkomst zal zijn.
8. TBV-HBO overleg maandag 3 februari: de agenda is doorgenomen en Jan heeft de nu aanwezige stukken gedeeld met iedereen omdat IBABS nog niet voor iedereen bereikbaar is. Er is kort gesproken over instemming en advies. Ieder zal zich inlezen in de onderliggende stukken. Er was nog geen info beschikbaar over het agendapunt Portefeuillestrategie. Wanneer mogelijk wordt dat alsnog gedeeld.
9. Protocol vergoedingen en declaratie: is met iedereen gedeeld en besproken wat de uitgangspunten zijn. Het was voor allen duidelijk.
10. Rondvraag: - Het is wellicht mogelijk om regelmatig een Nieuwsbrief uit te brengen om zodoende de bekendheid te vergroten maar ook de huurders te prikkelen om aanwezig te zijn op een bijeenkomst. – Het is wellicht te overwegen om te bekijken hoeveel keer de website bekeken wordt. – Op een complex van TBV Wonen werd vorig jaar een driedubbele stijging van de elektriciteit van de gemeenschappelijke ruimten geconstateerd. Alle huurders zijn bevraagd en uit een controle bleken er geen afwijkingen te zijn in de apparatuur. Maar de uitkomst is wel bijzonder. Temeer omdat nu de huurders geconfronteerd worden met een forse nabetaling. Deze gang van zaken vinden wij bijzonder en vraagt om nadere informatie.