



HBO TBV WONEN SAMEN
huurdersbelangenorganisatie

Verslag bestuur overleg

Datum: maandag 7 oktober 2024

1. Opening en welkom door de nieuwe voorzitter van de HBO. R. zal de laptop opschonen, aan de HBO geven die daarna klaar gemaakt kan worden voor een nieuw lid. Secretaris zal R. per 1 november uitschrijven als lid bij de KvK.
2. Mededelingen: - er is een brief binnen gekomen van een bewoner van de Kwendelhof in Tilburg over het beleid van TBV Wonen rondom het niet meer mogen plaatsen van zaken op de galerijen etc. in kader van brandveiligheid. We hebben deze vraag ook al eens via de mail ontvangen en secretaris zal hetzelfde antwoord op schrift stellen en aan vraagsteller zenden. – Er is een bericht ontvangen vanuit SWOU en Contact50 dat in Udenhout een aantal avonden georganiseerd zullen worden met als titel, "senioren zelf aan zet". Vanuit de HBO hebben 2 leden en ook medewerkers van TBV Wonen/Udenhout deelgenomen en we denken dat wij ons als HBO bekend kunnen maken op de avond over wonen. Secretaris zal dat aangeven aan de andere deelnemers. Het bericht zal gedeeld worden met de hele HBO. – Secretaris heeft een korte uitleg gegeven over de veranderingen in het woning toewijzing systeem via WIZ. De mailing daar over heeft ieder ontvangen met daarbij ook een link naar de eerste aflevering van de podcast. Vanmiddag is secretaris aanwezig geweest bij een eerste overleg om te komen tot een symposium over het woning toewijzing systeem wat waarschijnlijk begin februari 2025 gehouden zal worden. Mogelijk dat wij er bij de huurdersbijeenkomsten ook kort aandacht aan kunnen schenken.
3. HBO Vergaderingen: Doordat de vergadermogelijkheid in Udenhout wegvalt en we in de toekomst met meer mensen vanuit Tilburg in de HBO zitten is besloten dat de HBO vergaderingen ook in Tilburg gehouden zullen worden. De laatste twee vergaderingen van dit jaar kunnen we op het kantoor van TBV houden. We willen dan om 18.30 starten dat is voor nu en in de toekomst ook de starttijd. We zijn ook bezig om te onderzoeken of we in 2025 de HBO vergaderingen in het TBV kantoor west zouden kunnen houden, onderdeel van het Kruispunt in de Sinopelstraat.

4. Vaststellen concept-verslag 2024-09-02; is doorgenomen en zonder op- of aanmerkingen vastgesteld. Secretaris zal het klaarmaken voor publicatie op de website.
5. Stand van zaken planning huurdersbijeenkomst: het was een zoektocht naar een geschikte ruimte en datum om op 1 dag twee bijeenkomsten te gaan houden. Uiteindelijk zijn we uitgekomen bij wijkcentrum 't Sant waar op 28 november nog een geschikte ruimte vrij was voor 2 bijeenkomsten. Deze dag, **28 november** is in optie vastgelegd met de afspraak dat er og nadere afspraken gemaakt zullen worden. 2 Leden zullen dat gaan verzorgen en zullen twee tijden vastleggen: 15.00-17.00 en 19.00-21.00. 2 Leden zullen een eerste opzet maken van de avond. Mogelijke Onderwerpen: brandveiligheidseisen in complexen en de opvatting van de HBO, uitbreiding bestuur HBO, wat hebben we gedaan, wellicht iets over huurderspanel, korte toelichting WIZ??
6. Stand van zaken diverse Prestatieafspraken: Secretaris heeft een toelichting gegeven over de stand van zaken in Oisterwijk en Vught. Iedereen heeft de basisteksten ontvangen en daarover waren geen vragen. In beide gemeentes zijn afspraken gemaakt voor het tekenen van de afspraken. De nieuwe voorzitter zal aan sluiten bij de bestuurlijke overleggen en kan dan ook de stukken tekenen. Secretaris zal de voorbereidingen blijven doen in de diverse werkgroepen. T.a.v. Tilburg heeft iedereen de basistekst van het convenant voor de komende 5 jaar ontvangen en de feedback die daarover vanuit het SBO is gegeven. Er is een stuurgroep gepland voor 30 oktober waarbij ook de prestatieafspraken meegenomen zullen worden. Dit convenant wordt door de voorzitter van het SBO getekend. In het overleg van 15 oktober staat ook een toelichting op de agenda.
7. Resultaten oproep nieuwe kandidaten: er hebben zich uiteindelijk 9 kandidaten gemeld met wie een gesprek zal worden gevoerd. Hopelijk komen daar voldoende kandidaten uit naar voren dat we een aantal aspirant leden aan de HBO zouden kunnen toevoegen. We steken in op maximaal 3 aspiranten die dezelfde middelen meten krijgen als de leden maar nog niet als lid zullen worden aangemeld bij de KvK. We hebben vanuit TBV al de toezegging dat zij daarmee instemmen om zodoende ook voldoende mogelijkheden te hebben om in de toekomst de HBO op sterkte te houden. We zullen op 22 en 24 oktober gesprekken gaan houden.
8. Agenda en stukken voor HBO-TBV overleg 15 oktober zijn kort doorgenomen en iedereen zal aanwezig zijn op dit overleg.
9. Rondvraag en afsluiting