



HBO TBV WONEN SAMEN
huurdersbelangenorganisatie

Verslag bestuur overleg

Datum: maandag 2 september 2024

1. Opening en welkom door R. Die daarbij aangaf dat dit de laatste maal is dat hij deze vergadering als voorzitter zal leiden. Hij draagt zijn rol per 1 oktober over aan E. en zal in oktober nog als lid aanwezig zijn voordat hij de HBO verlaat.
2. Mededelingen: - J. heeft vragen gesteld aan TBV Wonen betreffende een al lange tijd onbewoonde woning van ASVZ in de Huysacker in Udenhout. Deze woning is naar 2 appartementen verbouwd en zou heel goed een bijdrage kunnen leveren aan de woonvraag van een woningzoekende. Het is niet gepast van ASVZ om deze woning zolang ongebruikt te laten. Een antwoord vanuit TBV Wonen is dat zij vragen gaan stellen aan ASVZ. Ook de tuin etc. wordt een wildernis.

Vanuit het DB: - daarin is de overdracht van het voorzitterschap besproken.
- dat we in oktober nog gebruik kunnen maken van de vergaderlocatie in Udenhout maar dat we de laatste maanden van dit jaar wellicht kunnen vergaderen bij TBV Wonen op de Spoorlaan. Maar dan wellicht eerder te beginnen. Er kunnen vanuit de HBO broodjes verzorgd gaan worden. - We hebben besloten om voor volgend jaar geen verhoging van de vrijwilligersvergoeding op te voeren maar wel dat we een protocol opstellen voor overige gemaakte kosten.- Er zal voor 2025 een nieuwe begroting opgesteld gaan worden met daarin opgenomen werkelijke kosten tot einde september

3. Vaststellen concept-verslag 2024-06-03: is zonder opmerkingen vastgesteld. J. zal het klaarmaken voor plaatsing op de website.
4. Terugblik training/voorlichting voor HBO van 24 juni: deze is heel goed ontvangen, ook door de deelnemers van Tiwos. Iedereen heeft een digitale versie van de presentatie ontvangen maar er zal ook een papieren versie gemaakt worden die we als een train-de-trainer item kunnen gebruiken voor eventuele nieuwe leden van de HBO.

5. Vaststellen datum huurdersbijeenkomst: – we hebben het voornemen om dit jaar op 1 dag, twee huurdersbijeenkomsten te doen, 1 in de middag en 1 in de avond.
6. Uitbrengen Nieuwsbrief t.a.v. afscheid R, E aantreden als voorzitter en oproep voor kandidaten: We hebben geen reactie ontvangen op de oproep voor nieuwe leden in STEK; daarom zal er een Nieuwsbrief opgesteld worden met daarin wat meer informatie. Ook zal daarin de bestuurswisseling kenbaar worden gemaakt.
7. Agenda en stukken voor HBO-TBV overleg 10 september: de stukken staan nu op IBABS en zullen door iedereen doorgenomen gaan worden.
8. Vanuit de huurderscommissarissen de vraag hoe het is gesteld met de samenwerking met TBV wonen, de communicatie verloopt en de wijze waarop we meegenomen worden in het geheel. De HBO is daar zeer tevreden over, TBV Wonen luistert naar onze argumenten en we worden serieus genomen als vertegenwoordigers van de huurders. We hopen dat met het instellen van de huurderpanels we meer zicht kunnen krijgen hoe de tevredenheid van de huurders is.
9. Rondvraag: werd geen gebruik van gemaakt