



**HBO TBV WONEN SAMEN**  
huurdersbelangenorganisatie

## **Verslag bestuur overleg**

**Datum: maandag 29 januari 2024**

1. Opening en welkom: R. heette iedereen maar met name 2 personen welkom als kandidaten voor de HBO. Evenals K. die als trainee huurdersparticipatie werkzaam is binnen TBV Wonen.
2. Kennismaken met kandidaten HBO: J. en B. stelden zich voor met daarbij ook de redenen waarom ze gereageerd hadden op de vacature voor de HBO. Beide zijn geïnteresseerd in de gang van zaken betreffende wonen en huren. Beide weten ook dat zij als mogelijk lid van de HBO voor het algemene belang moeten opkomen. Tegelijkertijd gaven ze beide aan nog veel te willen leren en ze waren tevreden met de wijze waarop ze aan het werk van de HBO mochten snuffelen. We hebben ook nog enkele zakelijke dingen besproken waaronder ook een inschrijving bij de KvK als bestuurslid. Beide zullen ook aanwezig zijn op het volgende HBO-TBV overleg van 6 februari en zijn zich ervan bewust dat alle informatie die zij nu en in de toekomst ontvangen vertrouwelijk behandeld met worden.
3. Huurdersparticipatie door K.: K. heeft een opdracht vanuit TBV Wonen om een onderzoek uit te voeren en van daaruit adviezen te geven hoe de huurdersparticipatie meer en beter vorm en inhoud kan krijgen. Als HBO streven we hetzelfde doel a dus we staan positief tegenover naar adviezen.
4. Vaststellen concept-verslag 2023-12-04: dit is zonder op- of aanmerkingen vastgesteld. M. en J. gaven nog een korte terugblik op zowel de stakeholders vergadering als de opening van High Lane.
5. Begroting 2024-2028 TBV Wonen: de begroting is een forse verzameling van feiten, uitgangspunten en cijfers maar is helder en transparant opgesteld. Voor sommige zaken rondom de cijfers is meer kennis nodig maar overall kan gesteld worden dat het een evenwichtige begroting is waar ook eventuele drempels in vernoemd worden. Voor de huurders is van belang dat betaalbaarheid van de huren, beschikbaarheid van woningen, verduurzaming van woningen, leefbaarheid in de wijken aandacht krijgt en ook zijn vernoemd. We hebben wel enkele vragen maar die zullen zeker op 6 februari beantwoord kunnen worden of anders in de loop van het jaar.

6. Rooster van aftreden: volgens voorschrift is het rooster van aftreden geëvalueerd en het is wederom geaccordeerd. J. zal het voorzien van een nieuwe datum en aanbieden voor opname op de website
7. Huishoudelijk reglement: volgens voorschrift is het huishoudelijk reglement geëvalueerd en het is wederom geaccordeerd. J. zal het voorzien van een nieuwe datum en aanbieden voor opname op de website.
8. Agenda voor HBO-TBV overleg: deze is doorgenomen en is duidelijk. J. heeft gezien dat in zijn persoonlijk account, bij het onderdeel contracten een woningwaardering is opgenomen. Dit hadden bij het vorige overleg verzocht en we zijn blij dat het ook is gehonoreerd. We komen daar op 6 februari ook nog op terug. Advies: kijk eens in je eigen account hoe dat eruit ziet en het is zeker ook een onderwerp om aan te geven aan de huurders.
9. E. was aanwezig geweest bij het stadsgesprek sociaal verdichten op 25 januari. Er werd de term "inbreiding" gelanceerd wat inhoudt dat binnen de gemeente grenzen een forse opgave ligt of komt te liggen rondom woningbouw: 25.000 woningen erbij tot 2040. E. zal voor zover mogelijk nadere informatie verzorgen.
10. Ervaringen van zowel J. als B.: veel nog onbekend maar interessant om te horen waar een HBO bij betrokken is. Een training rondom volkshuisvestingaspecten is zeker nodig als een basis om van daaruit verder te gaan. De hele HBO kan daarbij betrokken worden.