

Verslag HBO-TBV Wonen/Samen Datum 12-11-2024

voorzitter opent de vergadering om 18.30 uur.

Mededelingen: • De flexwoningen voor Haaren zijn gereed, maar plaatsing is vertraagd doordat Enexis prioriteit geeft aan andere projecten. Wethouder en TBV blijven druk uitoefenen. Dit geldt ook voor het project flexwonen Laarveld Oost. • Er zijn zes kandidaten voor de HBO, waarvan tot nu toe drie positief gereageerd hebben op uitnodigingen voor bijeenkomsten op 28 november, 2 en 10 december. • De begroting 2025 van het HBO is aangepast; TBV Wonen is akkoord met deze aangepaste begroting 2025.

2 Concept verslag 10-09-2024 Het verslag is vastgesteld met onderstaande aanpassingen: • Pagina 2, punt 4, 1e bullet, de bouwlogistiek van Torentjeshoef is nog niet opgelost. Naar aanleiding van de notulen: • Voor alle fases van Korvelse Hofjes is 100% akkoord opgehaald. • Het HBO heeft een nieuwe vergaderruimte gevonden bij het wijkkantoor van team West

3 Informeren stand van zaken Omnichannel/Embrace en doorontwikkeling huurdersportaal. TBV licht dit toe door middel van een presentatie. Op verzoek van het HBO zal TBV de sheets aanleveren, waarvan het HBO enkele eventueel kan gebruiken tijdens de huurdersconsultaties. Het HBO geeft TBV Wonen complimenten. Dit voor het handelen en de afhandeling van de huuropzegging, bij het plotseling overlijden van een huurder..

4 Stand van zaken acties leefbaarheid. TBV licht uitgebreid toe wat wijkbeheer en leefbaarheid inhouden en wat er speelt binnen wijkbeheer en leefbaarheid. Veel voorkomend zijn woonfraude en thuisprostitutie soms met mensensmokkel. Wietplantages in de woningen komen daarentegen bijna niet meer voor.

5 Terugkoppeling Stuurgroep covenant wonen Tilburg (1924532) Het covenant is niet klaar voor het einde van het jaar. De stuurgroep van 28 november 2024 is geannuleerd. 15 januari 2025 zit de stuurgroep opnieuw samen. Ook is er op 8 januari nog een vergadering waarin de huisvesting van aandachtsgroepen besproken zal worden. De uitkomst hiervan wordt meegenomen in de vergadering van 15 januari. Punten voor deze vergadering zijn: • De verdeling van de woningvoorraad. • De bovenwettelijke eisen van Tilburg op het gebied van energieneutraal bouwen, circulariteit en klimaatadaptatie.

6 Ter instemming: Omgangscodes herstructurering, renovatie & groot onderhoud. Wijzigingen zijn inhoudelijk beperkt, met vooral verduidelijkingen en tekstuele verbeteringen. De nieuwe regeling is niet van toepassing op Ringpark Zuid en Torentjeshoef, aangezien handtekeningen al zijn gezet voordat deze versie beschikbaar was. Het HBO stuurt schriftelijke instemming.